3138 I 2316 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते
भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 duly stamped under the Indian Stamp Act. 1899 as amended by Act. III of 1912 and Section- 31 of the Calcutta Improvement Act. 1911, Schedule 1A No .. 23

Stamp duty Paid under the Indian Stamp Act. 1899 as amended in 1936 Rs 4000/-
Additional duty Paid under the Calcutta Improvement Act. 1911
Rs 800/- Excess 10/-
Total Rs 4810/-
fee Paid—

A- 429/-

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS
10. 8. 90

মূঃ ৪০,০০০ , চল্লিশ হাজার টাকা মুল্যের
সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।

কোবালা গ্রহিত্রী ঃ- শ্রীমতী মীরা মুখার্জ্জি
স্বামী শ্রী সমরেন্দ্র মুখার্জ্জি
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী,
সাং ১এ বৈষ্ণব ঘাটাবাই লেন,
কলিকাতা ৭০০০৪৭ ।

কোবালা দাত্রী ঃ- শ্রীমতী লতিকা মুখার্জ্জি
স্বামী ৺বিজয় কুমার মুখার্জ্জি
জাতি হিন্দু ,পেশা গৃহস্থালী,
সাং ১৭সিনং বৈষ্ণব ঘাটা বাই লেন,
কলিকাতা ৪৭ , থানা যাদবপুর,
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

837 / S. P. Mukherji A
Calcutta Collectorate
Treasury
2-37

Presented for registration at 2/37 P.m. on the 10th day of Aug 1990 at the Alipore Additional Dist. Sub Registry Office by Latika Mukherjee executant/one of the executants/claimant.

লতিকা মুখার্জী

S/o W/o Lt. Bejoy Kumar Mukherjee
of 19 C, Baishnab Ghata Bye Lane
Thana Jadabpur
Dist Cal-47
by caste — Hindu/Muslim
by Profession H/wife

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR, ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS. 10.8.90

3109

লতিকা মুখার্জী

Identified by

Kalpana Bandopadhyay
S/o W/o Bireswar Bandopadhyay
of Raj Ballav Saha 1st Bye Lane
Thana Howrah - 1
Dist
by caste — Hindu/Muslim
by Profession H/wife.

কল্পনা বন্দ্যোপাধ্যায়
বিরেশ্বর বন্দ্যোপাধ্যায়
রাজবল্লভ সাহা প্রথম
বাইলেন, হাওড়া-১ পেশা:- গৃহকর্ম

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR, ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS. 10.8.90

140

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

- ২ -

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

জেলা ২৪ পরগণা দক্ষিণ, থানা যাদবপুর, মৌজা বৈষ্ণব ঘাটা, সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর এলাকাধীন ১৫১ নং তৌজির ১৭৩ নং খতিয়ানের ১৬৮/১৬৯ নং দাগে যাহা বর্ত্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেসান ১০০ নং ওয়ার্ড ভুক্ত অনুর্গত ৪এ বৈষ্ণব ঘাটা বাই লেন প্রেমিসেস ভুক্ত ৪ চারি কাঠা ১ এক ছটাক সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত টালির শেড যুক্ত গৃহাদি আমার স্বামী মহাশয়ের পিতৃদেবের সম্পত্তি থাকে ।

বিক্রিত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি আমার স্বামী মহাশয় খাসে ভোগদখলিকার থাকা কালে অত্র কোবালা দাত্রী আমাকে একমাত্র সহধর্মিনী শ্রীমতী লতিকা মুখার্জ্জি , এক কন্যা কল্পনা ব্যানার্জ্জী ও তিন পুত্র -

141

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ रु.

Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

-৩-

শ্রীমান অশোক , অলোক এবং কনক কে রাখিয়া বিগত ইংরাজী ১৩।১১।৮১ তারিখে একতেতা রেজেস্ট্রীযুক্ত উইল করিয়া যান, যাহা কলিকাতা এ্যাসিওরেন্স অফিসের ৪৮৮ নং সন ১৯৮১ লিপিবদ্ধ আছে - উক্ত উইলের একমাত্র একজিকিউটার শ্রীমতী কল্পনা ব্যানার্জিকে নিযুক্ত করেন এবং বিগত ইংরাজী ২০ শে জুলাই তারিখে আমার স্বামী - মহাশয়ের মৃত্যুর পর উক্ত একজিকিউটার মহাশয়া হাইকোর্টে ১৯৮৬ সালের প্রবেট কেস নং ১৪৬ দায়ের করিয়া উক্ত উইলের প্রবেট প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার মধ্যম পুত্র অলোক কুমার মুখার্জি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার থাকা কালে হঠাৎ বিগত ইং

142

60 Rs.

साठ रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

৬০ रू. SIXTY RUPEES 60RS.

- ৪ -

৩।৬।১৯৮৯ তারিখে কেবলমাত্র আমাকে তাহার গর্ভধারিনী মাতাকে ওয়ারেশ রাখিয়া কোন প্রকার হস্তান্তর ও উইলাদি না করিয়া পরলোকগমন করিলে পর আমি তৎত্যক্ত সম্পত্তি গর্ভধারিনী মাতা হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এযাবৎকাল ভোগদখলকারিনী আছি ।

এক্ষনে উক্ত সম্পত্তিতে [কোবালা গ্রহিত্রী] আপনার স্বামী বহুকাল যাবদ আমার স্বামীর অধীনে একটি টাইল শেড ঘরের মাসিক ভাড়াটিয়া হিসাবে থাকিয়া - ব্যবসা করিয়া আসিতেছেন । উক্ত সম্পত্তি ৪এ বৈষ্ণব ঘাটা বাই - লেন যাহা ৪ নং বৈষ্ণব ঘাটা বাই লেন এর অংশ।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার - বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় অর্থাৎ চিকিৎসাদি খরচা প্রভৃতি কারনে টাকার একান্ত দরকার হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ৪ চার

কাঠা ১ এক ছটাক সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত টালির শেডযুক্ত গৃহাদি বিক্রয় করিবার সোহরৎ দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া ৪০,০০০্ চল্লিশ হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিতে স্বীকৃত ও সম্মত হইয়া পণের বেবাক টাকা অদ্য তারিখে নিম্নের - খ - তপশীলে জায়মত আমাকে প্রদান করিলে আমি তাহা প্রাপ্তি স্বীকারে - ক তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে অদ্য তারিখে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিয়া উহা হইতে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিসান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে সম্পূর্ণ রূপে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা - কিছু স্বত্ব সামিত্ব হক হকিয়ৎ ও দখল অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে চিরতরে লোপ ও ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক নিরূপিত করাদি আদায়ে স্বনামে রসিদ গ্রহন করতঃ দান বিক্রয় বন্ধক হস্তান্তর ও সর্ব্ববিধ দায় - সংযোগাদি করনের একমাত্র নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক স্বরূপে পুত্র পৌত্রাদি - ওয়ারিসনগণক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছা ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিসান ও স্থলাভিষিক্তগনের মধ্যে কেহই কখনও কোনও ওজর আপত্ত্য করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্ব সময়ে সর্ব্ব স্থানে ও সর্ব্বাদালতে সর্ব্ব প্রকার বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অত্র- বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে। ইহা আমি - কাহাকেও বন্ধক দিই নাই, বা অপর কাহারও সহিত কোন বিক্রয়ের চুক্তি-

144

করি নাই বা ইহার উপর কোন ট্রাস্ট সৃষ্টি করি নাই, বা দেব সেবায় অর্পন করি নাই বা উহা কাহারও জামিনের দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহার সম্বন্ধে কোন আদালতে কোন মামলা দায়ের নাই, অথবা উহা বিক্রয় করিবার জন্য ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও সহিত কোন চুক্তি করি নাই বা কোন চুক্তি বলবৎ নাই। উহা কলিকাতা কর্পোরেসান বা ইমপ্রুভমেন্ট - ট্রাস্ট বা কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিসান বা রিকুইজিসান হয় নাই, বা কোন রূপ নোটিশ ইত্যাদি জারি হয় নাই। এই সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার আমার ষোল আনা স্বত্বাধিকার আছে।

অত্র প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত উক্তি গুলির মধ্যে কোন উক্তি মিথ্যা প্রমানিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন বাধা বিঘ্ন - উপস্থিত হইলে আমি মায় ওয়ারেস স্থলাভিষিক্তগণক্রমে মাফিক আইন - আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতি খেসারত সহ পূরণ করিতে বাধ্য - রহিলাম।

দলিলার্থে অদ্য তারিখে আপনাকে ওরিজিনাল উইলের জেরক্স কপি ও আদালতের হুকুমের আদেশ আপনাকে দেওয়া হইল। উহার আসল আমার জেষ্ঠ পুত্র শ্রী অশোক কুমার মুখার্জ্জির নিকট আছে আপনার প্রয়োজনে উক্ত - উইল আপনি দেখিয়া লইতে পারিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তঃকরনে অন্যের বিনানুরোধে -

পোনের বেবাক টাকা নিম্নের - খ তপশীলের জায়মত এককালিন টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র শুভ সাফ - বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি ইং সন ১৯৯০ সালের - ১০ই আগষ্ট মোতাবেক ১৩৯৭ সালের ২৪ শ্রাবণ।

।

ক তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় -

জেলা ২৪ পরগণা হাল দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা যাদবপুর, সাব-রেজেষ্ট্রী আলিপুর মৌজা বৈষ্ণবঘাটা জে এল নং ২৮, ১৫১ নম্বর তৌজির ১৭৩ নং খতিয়ানের ১৬৮ / ১৬৯ একশত আটষট্টির বাঁটা একশত উনসত্তর নং দাগের মধ্য যাহা বর্ত্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০০নং ওয়ার্ড ভুক্ত ৪এ বৈষ্ণব ঘাটা বাই লেন প্রেমিসেস ভুক্ত ৪ চারি কাঠা ১ এক ছটাক সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত টালির শেড যুক্ত গৃহাদি মায় সাজপাটাদি সহ মায় উক্ত যাতায়াতের নিমিত্ত রাস্তার - যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় 'লাল' রংয়ের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইল উহাই অত্র কোবালা বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত ৪এ বৈষ্ণব ঘাটা বাই লেন যাহা ৪ নং বৈষ্ণবঘাটা বাই লেন এর অংশ। উক্ত সম্পত্তি ৺ বিজয় কুমার মুখার্জির উইলের "গ" তপশীল সম্পত্তি।

চৌহদ্দি ঃ-

পূর্ব্ব ঃ- কমন প্রাচীর তৎপরে তপন মুখার্জির জমি -

146

পশ্চিমে ঃ- ইঞ্জিনিয়ার্স কলোনী,

উত্তরে ঃ- ১২´ফুট কমনপ্যাসেজ ,

দক্ষিনে ঃ- ১২´ফুট কমনপ্যাসেজ ও কর্পোরেশনের পীচযুক্তরাস্তা ও নালা।।

বিক্রিত সম্পত্তির মুল্য ৪০,০০০৲টাকা ।

তপশীলটাকার জায় -

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে - ৪০,০০০৲
মঃ চল্লিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

লতিকা মুখার্জী

মুসাবিদাকারক -

শ্রীদেবপ্রসাদ মুখার্জী
এডভোকেট,
আলিপুর জজ কোর্ট ।

ইসাদী ঃ-

কল্পনা বন্দ্যোপাধ্যায়
স্বামী - বিশ্বেশ্বর বন্দ্যোপাধ্যায়
২৩নং রাজবল্লভ সাহা
প্রথম লেন —
২৮৩৬৮ - ১

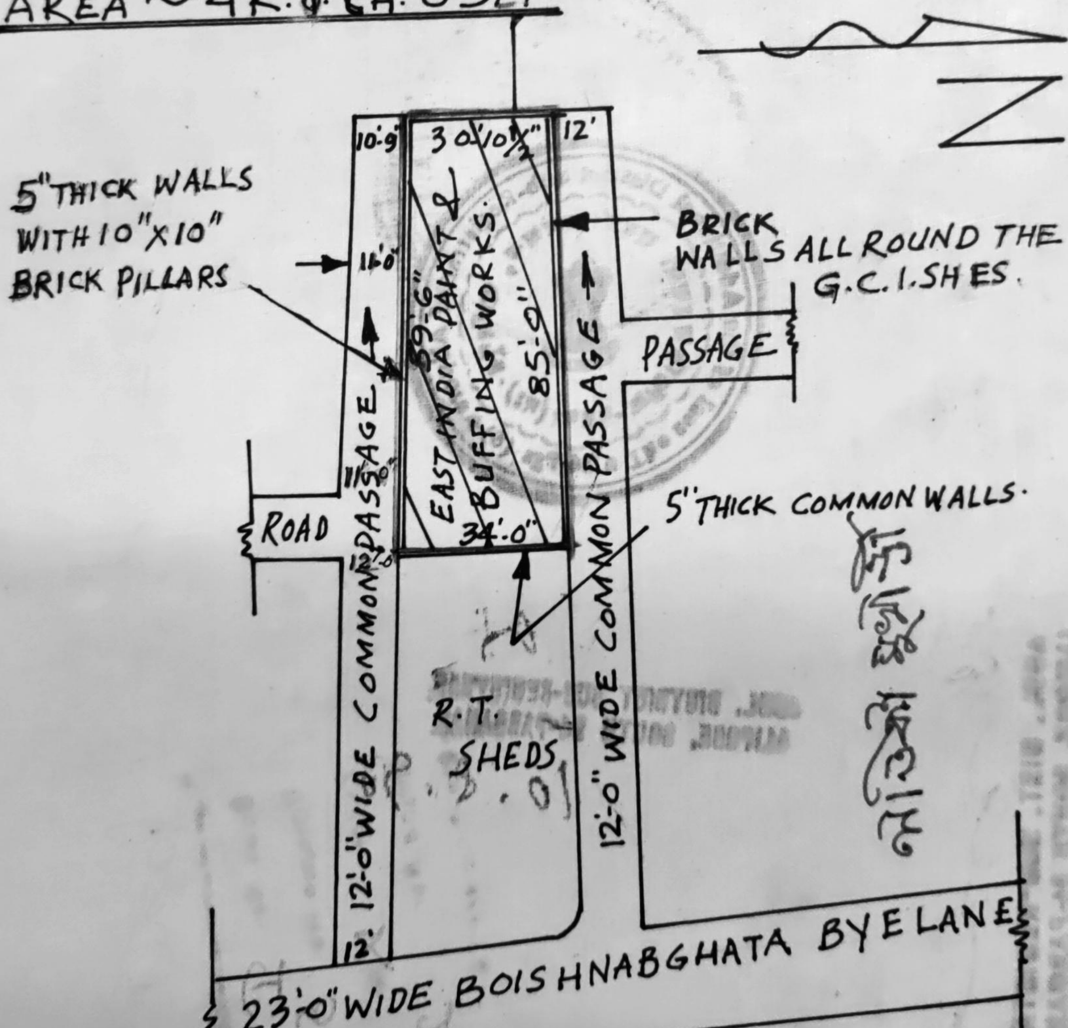
2 Ashok Mukherjee
19/c, Baishnab Ghata Bye-Lane,
Cal- 47

3) Kamal Mukherjee
19/c Baishnab Ghata Bye
Cal - 47

টাইপ কারক
শ্রীমদন মোহন ঘোষ,
আলিপুর জজ কোর্ট -

SITE PLAN OF PREMISES NO.4A. BOISHNABGHATA BYE LANE, P.O-NAKTALA, P.S.-JADAVPUR. CALCUTTA-700047. DIST. 24. PARGANAS. PART OF C.S. DAGNO 169. KHATIAN. NO. 173, J.L. NO. 28. R.S. NO. 11. TOUZI NO. 151, MOUZA-BOISHNABGHATA. SHOWN BY RED BORDERS SCALE:- 1" = 40'.

AREA ~ 4K. 0. CH. 0. SFT.



DONE BY 3/85.
A. CHATTERJEE.
BOISHNABGHATA
CAL-47.

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

10 . 8 . 90

ইং ১৯৯০ সালের ১০ই আগস্ট

বাংলা - ১৩৯৭ সালের - ২৪শে শ্রাবণ

৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা

মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা

দলিল ।

গ্রহিত্রী ঃ– শ্রীমতী মীরা মুখার্জ্জি

সাং ১এ বৈষ্ণব ঘাটা বাই

লেন, কলিকাতা ৭০০০৪৭

এবং

দাত্রী ঃ– শ্রীমতী লতিকা মুখার্জ্জি

সাং ১৯সি নং বৈষ্ণব

ঘাটা বাই লেন,

কলিকাতা ৪৭

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS
10.8.90

Book No- I
Volume No- 50.
Pages 139 to 146.
Being No- 2316.
for the year 1990.

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS